



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4590

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	12.08.2024	18.08.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
עדכון החלטת ועדת הפטור מיום 19.05.2024	הרחבת התקשרות	3(א14)א	06.08.2024	8001226576

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	סוג ספק	סטטוס ספק	ח.פ.
חברת גב-ים לקרקעות בע"מ			520001736

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		10,600,000	10,600,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לעדכן את היקף ההתקשרות בהחלטת ועדת הפטור מיום 19.05.2024 (מספר פניה 1152097) עבור שכירות למשרדי ממשלה שונים בפרויקט גב ים בירושלים.
- ועדת הפטור בהחלטה האמורה אישרה למינהל הדיור הממשלתי להתקשר עם חברת גב ים (להלן – החברה) עבור שכירות נכס למשרדי ממשלה שונים המפוזרים כיום בירושלים ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת בהיקף של 365,000,000 ש"ח מכוח תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים.
- הפטור אושר מכוח תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים בטענה שהדיור שמציעה החברה מהווה מיקום מיוחד נוכח הקרבה שלו לקריית הממשלה, אשר מאפשרת התניידות בהליכה, כאשר רוב היחידות שצפויות לאכלס אותו מקיימות ממשקי עבודה שוטפים עם משרדי הממשלה השונים, והדבר יהיה רלוונטי במיוחד בעתיד כאשר תיושם התכנית האסטרטגית במלואה (ריכוז משרדי ממשלה במבנים ממשלתיים בבעלות המדינה בקריית הממשלה).
- ההתקשרות שאושרה כללה 240 מקומות חניה. במועד זה, טרם נחתם החוזה ומינהל הדיור הממשלתי מבקש לאשר תוספת

של 110 מקומות חנייה להתקשרות בהתאם לפרוגרמה המאושרת, סה"כ 350 מקומות חניה לאחר התוספת המבוקשת.
 5. כמו כן, בשל שינויים שחלו במשרדים אשר עתידיים לאכלס את הדיור, מבוקש לעדכן את השטח בחוזה.
 6. לאור האמור, נדרש לעדכן את היקף ההתקשרות בתוספת של 10,600,000 ש"ח כולל מע"מ בעוד 3,000 מ"ר.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	